



## **Gemeente Dinkelland - Vastgesteld bestemmingsplan "Ootmarsum Commanderiestraat" en vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Commanderiestraat Ootmarsum"**



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 10 juli 2018 heeft vastgesteld:

### **het bestemmingsplan "Ootmarsum, Commanderiestraat".**

Het bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van twaalf woningbouw kavels langs de Commanderiestraat in Ootmarsum. Eén van de kavels is georiënteerd op het Oldenzaalsvoetpad. Daarnaast worden ook

de bestaande woonerven aan het Oldenzaalsvoetpad 31-33, 35 en de Alleeweg 3a voorzien van een actueel planologisch kader. Tegelijk met het bestemmingsplan is ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld waarin de welstandscriteria voor de nieuwe woningen zijn opgenomen.

### **Ter inzage**

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 27 juli 2018 tot en met 6 september 2018 ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.1774.OOTBPCOMMANDERIEEST-VG01. De directe link hiernaar is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1774.OOTBPCOMMANDERIEEST-VG01>.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen>.

### **Beroep**

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;

belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het

verzoek is beslist.

### **Vragen?**



---

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. J. Preuter van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd