



Vastgesteld bestemmingsplan Joure - Woudfennen III - 2017 (Actualisatie) ter inzage.



Met ingang van 27 juli 2018 ligt gedurende 6 weken het op 27 juni 2018 door de gemeenteraad van de Fryske Marren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Joure – Woudfennen III - 2017 met het bijbehorende raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied omvat het bestaande plangebied van dit gedeelte van het bedrijvenpark Woudfennen ten zuidwesten van Joure en is ter actualisatie van het bestemmingsplan Woudfennen III (2007).

Doel

Het bestemmingsplan is een actualisatiebestemmingsplan en heeft een overwegend conserverend karakter. Dit betekent dat er in het nieuwe bestemmingsplan geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen ten opzichte van het oude bestemmingsplan. Verder is het uitgangspunt dat de bestaande (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd en dat daar waar mogelijk wordt aangesloten bij de geldende planologische mogelijkheden. Het plangebied is daarvoor geïnventariseerd zodat de meest actuele situatie in beeld is voor het leggen van de bestemmingen. Rekening is gehouden met recent beleid en regelgeving.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Bij de vaststelling zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- Artikel 3.4. onder c. is als volgt aangepast: 'het bepaalde in lid 3.2.1. onder e en toestaan dat een kantoor een bedrijfsvloeroppervlakte krijgt van meer dan 1.200 m2 vloeroppervlakte krijgt, mits dit kantoor naar aard en schaal past bij Joure';
- De begrenzing van het plangebied is op de verbeelding beperkt aangepast, namelijk bij de Pasterweg aansluitend op de minirotonde in die zin dat de aansluitende bestemming 'Verkeer' is toegekend en een strook grond aansluitend op het bedrijvenpark Woudfennen II waaraan de aansluitende bestemming 'Groen' is toegekend.

Voor nadere informatie over de gewijzigde vaststelling wordt verwezen naar de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Woudfennen III - 2017' die als bijlage aan het vastgestelde bestemmingsplan is toegevoegd.

Waar ter inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)



- het servicepunt te Lemmer (Visserburen 88).

Daarnaast is informatie over het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het bestemmingsplan zelf is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.1940.BPJRE17WOUDFENNEN3-VA01

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 26 juli 2018

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren