



Gemeente Nijkerk, vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied 2017, 2e wijziging Bunschoterweg 58 en anterieure overeenkomst



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het vastgestelde wijzigingsplan, 2e wijziging Bunschoterweg 58 ter inzage komt te liggen.

Inzage

Het vastgestelde plan ligt met ingang van donderdag 26 juli gedurende zes weken ter inzage. Het plan is in te zien in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033.

Daarnaast is het plan online te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0131-0002>. Via www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen) is het plan eveneens te raadplegen.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld door een ieder die een zienswijze heeft ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Uw beroepschrift of verzoek om voorlopige voorziening adresseert u als volgt:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Met uw elektronische handtekening (DigiD) kunt u digitaal een beroepschrift indienen via <http://digitaal-loket.raadvanstate.nl>.

Anterieure overeenkomst wijzigingsplan bestemmingsplan "Buitengebied 2017", 2e wijziging Bunschoterweg 58 Nijkerk" voor realisering van één extra woning op het perceel Bunschoterweg 58 te Nijkerk

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken bekend dat met mevrouw Koopmans (hierna; initiatiefnemer) een overeenkomst is gesloten (ex. Art. 6.24, 3e lid van de Wet ruimtelijke ordening) voor de realisatie van één extra woning in het kader van het beleid voor functieverandering op het perceel Bunschoterweg 58 te Nijkerk

Specifieke uitgangspunten van de overeenkomst zijn:



De initiatiefnemer neemt de plankosten die samenhangen met de ontwikkeling voor rekening

Eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) is voor rekening van de initiatiefnemer

De gemeente draagt er zorg voor dat het wijzigingsplan op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De initiatiefnemer en de gemeente hebben de overeenkomst ondertekend. Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het woningbouwplan geborgd.

Inzage

Een zakelijke omschrijving van de overeenkomst ligt met ingang van 26 juli 2018 tot en met 9 augustus 2018 voor een ieder ter inzage.

De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via www.nijkerk.eu/afspraak of via telefoonnummer 14-033.

Tegen de overeenkomst kunnen geen bezwaren of zienswijzen worden ingediend.

Nijkerk, 25 juli 2018