



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Azelo".



Op 10 juli 2018 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening landgoed Azelo" gewijzigd vastgesteld.

Aan de Blokstegenweg ten westen van het buurtschap Azelo ligt het landgoed Olthof. Het perceel heeft de planologische mogelijkheid om een landgoed en een woning als onderdeel van een landgoed te mogen bouwen. Er is een verzoek ingediend om, in het kader van de rood-voor-rood regeling, dit landgoed op een andere wijze tot uitvoering te brengen en op de locatie in totaal 6 woningen te realiseren. Hiervoor zullen elders een aantal agrarische opstallen worden gesaneerd. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast zijn de ter plaatse geldende beeldkwaliteitseisen Vitaal Azelo gedeeltelijk aangepast.

De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreft een kleine aanpassing van de grenzen van het plangebied.

Het vastgestelde plan ligt van 26 juli 2018 tot en met 5 september 2018 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);
3. via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGx-landgoedAzelo-VS10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxlandgoedAzelo-/NL.IMRO.1735.BGxlandgoedAzelo-VS10>.

Tijdens de inzagetermijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door belanghebbenden:

1. die kunnen aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest;
2. die het niet eens zijn met de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

25 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,



---

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,  
drs. D. Lacroix, secretaris.