

Vastgesteld bestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **26 juli 2018** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Bonenkampsweg 4B, Voorst (NL.IMRO.0285.20251-VS00), het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit over het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 10 juli 2018.

Het plan is op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** in te zien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Kevin Stremmelaar. Zijn telefoonnummer is 0571-27 93 54. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar gesteld. Bekijk de stukken op www.vorst.nl onder Wonen | Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouwen en Wonen | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning planologisch mogelijk op het perceel Bonenkampsweg 4B in Voorst. Op het perceel wordt de bestaande ligboxenstal gesloopt en vindt er een landschappelijke verbetering plaats door de aanplant van een boomgaard, hagen en solitaire bomen. De woning is bovendien onder architectuur ontworpen.

Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Het gaat om ambtshalve wijzigingen in de planregels.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt, na vaststelling door de gemeenteraad, voor het plangebied het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand in plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit over het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Vanaf de dag na de dag waarop de terinzagelegging begint, kan beroep worden ingesteld voor een periode van zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijldde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 25 juli 2018

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris