



## Vastgesteld "4e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied" en verleende beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder



### 1. Vastgesteld bestemmingsplan 4e Verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied

#### Doel

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de vierde ronde voor het verzamelplan.

#### Nieuwe ontwikkelingen

In dit bestemmingsplan staan de volgende ontwikkelingen:

1. Meeleweg 108 Nieuwleusen, van Agrarisch naar Wonen.
2. Kringsloot-West 32 Dalfsen, van Agrarisch naar Wonen. Daarnaast gedeeltelijke sloop en nieuwbouw bebouwing.
3. Motorcrossterrein De Broekhuizen Dalfsen, opslag schuur bouwen (120m<sup>2</sup>)
4. Zwembadlaantje 1 Dalfsen, boerderijkamers en groepsaccommodatie.
5. Marshoekersteeg 17A Dalfsen, karakteristieke schuur met woonmogelijkheid op de verdieping.
6. Meeleweg 93 Nieuwleusen,
7. Landweg 2 Lemelerveld,
8. Vilstersedijk 17A Lemelerveld,
9. Slagweg 9 Dalfsen, van Agrarisch naar Wonen.
10. Poppenallee 20 Dalfsen, van Agrarisch naar wonen met caravanstalling en B&B mogelijkheden.
11. Poppenallee 13- De Hooigraven 3 Dalfsen,
12. Wagteveldweg 5-7 – Maneweg ong., rood voor rood en inzet 37 m<sup>2</sup> voor een schuilstal voor recreanten en vee.
13. Leemculeweg 3B, aanpassen bestemmingsvlak wonen.

#### Overige aanpassingen

Het verzamelplan wordt ook gebruikt om één onherroepelijk project dat is vergund met een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) in het bestemmingsplan op te nemen. Vooruitlopend op de Omgevingswet wordt in het verzamelplan hergebruik en sloop van vrijkomende agrarische bebouwing gestimuleerd. Verder worden een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt.

### 2. Verleende beschikking hogere grenswaarde voor Marshoekersteeg 17A in Dalfsen

Omdat de geluidsbelasting van deze woning boven de voorkeursgrenswaarde van het spoorwegverkeersgeluid ligt, is er hogere grenswaarde nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder. Burgemeester en wethouders hebben de beschikking hogere grenswaarde vastgesteld voor deze nieuwe woning.

#### Ter inzage

Het bestemmingsplan en de beschikking hogere grenswaarde met de bijbehorende stukken liggen van **25 juli 2018 tot en met 5 september 2018** voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en de servicepunten in Nieuwleusen en Lemelerveld.

#### Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:



1. belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
2. belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
3. belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

#### **In werking treden plan (geldigheid)**

Het bestemmingsplan en de beschikking hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

#### **Kosten**

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

#### **Meer informatie**

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.4eVerzamelplanBG-vs01 ook inzien via [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Dalfsen, 24 juli 2018

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen