



Bekendmaking vastgestelde uitwerkingsplannen Broekgraaf fase 4 deelgebieden 4.5, 4.6, 4.8, 4.9a, 4.9 b, 4.10a en 4.10b gemeente Leerdam



Burgemeester en wethouders van Leerdam maken bekend dat zij de uitwerkingsplannen "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.5", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.6", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.8", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9a", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9b", "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10a" en "Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10b" op 16 januari 2018 gewijzigd hebben vastgesteld. Deze besluiten inclusief de bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 februari 2018 gedurende een periode van zes weken ter inzage in het gemeentehuis aan het Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA Leerdam. (Geopend maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.30 en op afspraak van 13.00 uur tot 17.00 uur).

De vastgestelde uitwerkingsplannen inclusief bijbehorende stukken kunt u raadplegen op de internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt gebruikmaken van onderstaande planidentificatienummers.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.5

Het uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.5 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF45-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van maximaal 16 woningen, bestaande uit 2 bouwblokken met maximaal 8 aaneengebouwde woningen mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.5 ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.6

Het uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.6 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF46-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van maximaal 16 vrijstaande woningen, bestaande uit 2 bouwblokken van maximaal 8 aaneengebouwde woningen mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.6 ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.8

Het uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.8 betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF48-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 18 vrijstaande, twee-onder-een kap woningen, rijwoningen en/of gestapelde woningen in fase 4 deelgebied 4.8 mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.8 ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9a

Het uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9a betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF49a-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 14 vrijstaande woningen, twee onder een kapwoningen en rijwoningen in fase 4 deelgebied 4.9a mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.9a ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9b



Het ontwerp uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.9b betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF49b-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 15 rijwoningen in fase 4 deelgebied 4.9b mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.9b ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10a

Het uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10a betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF4.10a-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 11 twee onder een kap woningen en vrijstaande woningen in fase 4 deelgebied 4.10a mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.10a ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10b

Het uitwerkingsplan Broekgraaf fase 4 deelgebied 4.10b betreft een uitwerking van het bestemmingsplan Broekgraaf. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0545.UPBROEKGRAAF4.10b-VS01. Met dit uitwerkingsplan wordt de realisatie van 11 twee onder een kap woningen en vrijstaande woningen in fase 4 deelgebied 4.10b mogelijk gemaakt. Fase 4 deelgebied 4.10b ligt ten zuiden van de in aanbouw zijnde fase 1 en ligt in het midden van Broekgraaf.

Geen zienswijzen tegen het ontwerp

Bovenstaande ontwerp uitwerkingsplannen hebben met ingang van 2 november 2017 (ontwerp uitwerkingsplannen Broekgraaf fase 4 deelgebieden 4.8, 4.9a, 4.9b, 4.10a en 4.10b) en met ingang van 16 november 2017 (ontwerp uitwerkingsplannen Broekgraaf deelgebieden 4.5 en 4.6) gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de inzage termijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsprocedure

Binnen de termijn van zes weken met ingang van de dag na deze publicatie kan beroep tegen het collegebesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

1. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze hebben kunnen indienen;
2. belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het uitwerkingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overlegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A.W.M. van den Dungen, tel. 0345-636199.

Leerdam, 31 januari 2018