



Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 19 december 2017 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisering van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen De Hurk en Croy. In het bestemmingsplan wordt de huidige situatie van deze bedrijventerreinen zoveel als mogelijk vastgelegd en nieuwe regels en beleid worden ingepast.

Ligging plangebied

Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan ligt in het zuidwestelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Zeelsterstraat (noordzijde), snelweg A2/randweg N2 (westzijde), de Limburglaan aan de oostzijde, groenzone aan de zuidzijde van de Beemdstraat en Dillenburgstraat (zuidoostzijde) en de Karel De Grotelaan (zuidwestzijde).

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderwerpen:

1. De begripsbepalingen detailhandel in dagelijkse goederen en detailhandel in niet dagelijkse goederen;
2. De aanduiding sportschool in artikel 3.1.
3. Bouwregels in artikel 3.2.2. en artikel 3.5.3
4. De wijzigingsbevoegdheid detailhandel in artikel 3.6.2;
5. Regeling voor bouwwerken in artikel 7.2.1 en artikel 7.2.3;
6. Regeling voor de aanduiding vrijwaringszone weg en dubbelbestemming archeologie;
7. Bijlage 3 bestaande kantoren m.b.t. Limburglaan 30;
8. Bijlage 4 bestaande detailhandel onder andere m.b.t. regeling branchering;
9. Bijlage 5 bestaande bedrijfswoningen m.b.t. bovenwoningen en Hastelweg 238;
10. De bijlagen met betrekking tot externe veiligheid in bijlage 6, 7 en 8.
11. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein 2-2'(metaalbewerkingsbedrijf in milieucategorie 3.2) op Croy 26;
12. De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone weg' op de gronden naast rijksweg A2;
13. Een dubbelbestemming archeologie ter plaatse van de parkeerterrein van Het Goed;
14. De aanduiding 'kantoor' op een gedeelte van het perceel Limburglaan 30;
15. De aanduiding 'sportschool' op het perceel Limburglaan 36;
16. De aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2 op enkele percelen tussen de Hastelweg en Zeelsterstraat.

Voor de exacte inhoud van de stukken en wijzigingen, verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 25 januari 2018 tot en met donderdag 8 maart 2018 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80300-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80300-/NL.IMRO.0772.80300-0301/



Beroep

Met ingang van vrijdag 26 januari 2018 tot en met donderdag 8 maart 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 9 maart 2018. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 24 januari 2018