



Ontwerp omgevingsvergunning commerciële ruimte en 5 appartementen aan de Hoofdstraat ong, Best



Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een commerciële ruimte en 5 appartementen op de percelen aan de Hoofdstraat, kadastraal bekend als gemeente Best, sectie H, nummers 6900 en 6901. De ontwerpbesikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 25 juli 2018 voor een periode van 6 weken tijdens openingsuren ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Tevens zijn de ontwerpbesikking en de ruimtelijke onderbouwing digitaal beschikbaar via www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovHoofdstraatong-ON01.

Tegen de ontwerpbesikking kan een ieder tot en met dinsdag 4 september 2018 zienswijzen inbrengen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met de heer W. Ansems via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.

Beleidsregel 'Architectuur bebouwing hoek Hoofdstraat/ St Odulphusstraat'

Op grond van artikel 12a Woningwet en de gemeentelijke Inspraakverordening ligt de beleidsregel 'Architectuur bebouwing hoek Hoofdstraat/ St Odulphusstraat' met ingang van woensdag 25 juli 2018 voor een periode van 6 weken tijdens openingsuren ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Tevens is de beleidsregel digitaal beschikbaar via www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen.

Tegen de beleidsregel voor welstandscriteria kan een ingezetene en een belanghebbende gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze indienen. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over de welstandscriteria, neemt u dan contact op met Menzo Boon (secretaris Welstand) via telefoonnummer 14 0499.

Best 24 juli 2018

Burgemeester en wethouders Best