



Ontwerpbesluiten gemeentelijke coördinatie-regeling Kavel A3 en A4, Oudeland, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerpen van de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatie-regeling worden voorbereid, met ingang van 24 juli tot en met 3 september 2018 voor iedereen ter inzage liggen:

- ontwerp-wijzigingsplan "Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudeland" –Wijzigingsplan "Perceel A3" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0087W02-ONTW;
- ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfspand voor kavel A3 en A4 bedrijventerrein Oudeland te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 16752.

Beschrijving (ontwerp) besluiten en coördinatie-regeling

Het wijzigingsplan betreft de percelen A3 en A4 op het bedrijventerrein Oudeland.

De vestiging van een logistiek bedrijf past niet geheel binnen het bestemming daarom wordt er gebruik gemaakt van de wijzigings- en afwijkingmogelijkheden die het bestemmingsplan Oudeland biedt. Dit betreft de volgende onderdelen:

- Het samenvoegen van twee kavels;
- Het niet hoeven bouwen in de hoekpunten van de bouwvlakken;
- De bouwhoogte;
- Het uitwisselen van de bestemming bedrijf en groen. De omvang van de groenbestemming wordt niet verminderd.

Voor de bouw van het bedrijfspand is een omgevingsvergunning nodig. De ontwerp omgevingsvergunning met (de meest relevante) bijlagen is op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke viewer gekoppeld aan het wijzigingsplan.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Inzage

U kunt de ontwerpbesluiten inzien van 24 juli tot en met 3 september 2018 via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1621.BP0087W02-ONTW>
- Ruimtelijke plannen Lansingerland: <http://1621.ropubliceer.nl/>

Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze indienen tegen het ontwerp-wijzigingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0087W02/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.