



Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied, Valburgsestraat 45, Slijk-Ewijk



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan Buitengebied, Valburgsestraat 45, Slijk-Ewijk op 10 juli 2018 gewijzigd vaststelden. De wijzigingen houden het volgende in: In artikel 3.3.2 is de gestelde termijn van 26 weken niet gekoppeld aan de 'verlening van de eerste omgevingsvergunning voor het bouwen', maar aan 'start bouw'.

Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan 'Noordoever Strandpark Slijk-Ewijk'. Het wijzigingsplan ligt met ingang van donderdag 26 juli 2018 tot en met woensdag 5 september 2018 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0289BUIvalbrst45-VSG1. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ps://bronro.overbetuwe.nl/8DEA7DA8-9B6C-4059-AC5B-3D7EE639DDAA/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het wijzigingsplan maakt de realisatie van een beheergebouw voor Strandpark Slijk-Ewijk mogelijk. Het gebouw zal worden gebruikt voor beheer en onderhoud van het recreatiegebied (werkplaats, kantoor, kantine en voor opslag). Het gebouw is ter vervanging van de aanwezige (tijdelijke) bebouwing.

Bent u het met het wijzigingsplan niet eens?

Dan kunt u tot en met donderdag 6 september 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders

ingediend. Alleen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, dan kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen.

Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 7 september 2018. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Elst, 18 juli 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,

Namens deze:

Toine van der Wielen