



## Kennisgeving gewijzigd bestemmingsplan 'Den IJp 153a e.o.' te Den IJp



De gemeenteraad van Landsmeer maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan 'Den IJp 153a e.o.' te Den IJp op 21 juni 2018 gewijzigd is vastgesteld.

Met ingang van 27 december 2017 heeft gedurende zes weken het ontwerp bestemmingsplan 'Den IJp 153a e.o.' te Den IJp voor een ieder ter inzage gelegen.

Het plan betreft een particulier initiatief voor het realiseren van twee woningen en een fysiotherapiepraktijk inclusief bedrijfswoning. Hiervoor worden een woning, een schuur en bedrijfsgebouwen gesloopt.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van woensdag 25 juli 2018 gedurende zes weken tijdens de openingsuren ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Landsmeer.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tevens is het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar vanaf de gemeentelijke internetsite: [www.landsmeer.nl](http://www.landsmeer.nl)

Vanaf 25 juli 2018 kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen tegen het bestemmingsplan:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend.
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen op het ontwerp bestemmingsplan.
- Belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het instellen van beroep kunt u vinden op [www.raad-vanstate.nl](http://www.raad-vanstate.nl).

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na de hierboven genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Binnen deze beroepstermijn kan tevens een verzoek tot voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Wanneer er een voorlopige voorziening wordt toegekend, treedt het betreffende onderdeel van het bestemmingsplan niet in werking, voordat er op het beroep is beslist.