

Bestemmingsplan Drielanden - Harderweide deelplan 2

gemeente harderwijk



De gemeenteraad heeft op 12 juli het bestemmingsplan Drielanden – Harderweide deelplan 2 gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de tweede fase woningbouw, de aanleg van het waterbergingsgebied Crescentplas en de realisatie van geluidwerende voorzieningen langs de A28 mogelijk. Het plangebied wordt globaal begrensd door de A28 aan de noord- en west zijde, de wijk Muziekland aan de oostzijde en de Groene Zoomweg aan de zuid-westzijde.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, onder meer in die zin dat:

1. regels artikel 5.2, lid b onder 1: aanpassing mogelijkheden realiseren bijbehorende bouwwerken bij hoekwoningen;
2. regels artikel 5.2, lid c: het woord 'voorgevelbouwgrens' wordt vervangen door 'voorgevelrooilijn';
3. regels artikel 5 specifieke gebruiksregels: toevoegen voorwaardelijke verplichting mbt verhogen bestaande geluidscherm (art. 5.5.5);
4. regels artikel 1: opschonen en vernummen begripsbepalingen;
5. verbeelding: een kleine aanpassing van de bouwgrens;
6. tenslotte is de toelichting op enkele onderdelen aangepast.

Besluit hogere grenswaarden:

Gelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ligt het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ten behoeve van het bestemmingsplan ter inzage. Het besluit maakt de realisatie van circa 390 woningen in het plangebied mogelijk.

Beroep

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen met ingang van 26 juli gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis. Het plan (NL.IMRO.0243.BP00208-0002) kunt u ook raadplegen via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl (bronbestanden: <https://services.meerinzicht.nl/HWK/RO/plannen/NL.IMRO.0243.BP00208-/NL.IMRO.0243.BP00208-0002>). Het plan en het besluit hogere grenswaarden zijn ook in te zien op de website van de gemeente Harderwijk onder: www.harderwijk.nl/plannendrielanden.

Gedurende deze termijn kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en/of het besluit vaststelling hogere grenswaarden, beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen heeft ingediend;
- die het niet eens is met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor kunt u een apart verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Informatie: domein Ruimte, mw. C. van den Bedem, tel. 411911.



Welstandsnota:

Het beeldkwaliteitsplan Drielanden – Harderweide deelplan 2 zoals opgenomen in bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan worden als aanvulling aan de welstandsnota toegevoegd.