



## Vastgesteld bestemmingsplan Herontwikkeling Dorpsstraat 38



Baarle-Nassau  
Baarle-Hertog

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wro bekend dat de gemeenteraad op 4 juli 2018 het bestemmingsplan Herontwikkeling Dorpsstraat 38 ongewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat naast Dorpsstraat 38 één nieuwe woning en aan de weg Maaijkant twee Ruimte voor Ruimte kavels gerealiseerd worden. Voor dit plan is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het wettelijk kostenverhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 24 juli tot en met 3 september 2018 voor de duur van 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende bestanden is digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), met als IMRO-nummer NL.IMRO.0744.BSPDorpsstr38fase1-d001. U kunt het bestemmingsplan gedurende bovengenoemde periode eveneens inzien tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentekantoor te Baarle-Nassau. Indien u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via [www.baarle-nassau.nl](http://www.baarle-nassau.nl), door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar [info@baarle-nassau.nl](mailto:info@baarle-nassau.nl). Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, Bram Keijsers, bereikbaar via tel.: 088-3821448.

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbende een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

1. u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
2. u geen zienswijze ingediend heeft, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen;
3. uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Baarle-Nassau, 20 juli 2018*