

## Bestemmingsplan Dorst West, herziening 1 (Tuindorp Baarschot)



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van 19 juli 2018** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 3 juli 2018 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorst West, herziening 1 (Tuindorp Baarschot) (NL.IMRO.0826.BSPHz1dorstwest-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en in De Klip, St. Franciscusstraat 8 te Dorst (tel. 0161-412243) en kunnen ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen ten zuiden van de spoorlijn Breda-Tilburg, ten westen van de Broekstraat en ten noorden van de Baarschotsestraat. Het voorziet in de bouw van 10 extra woningen in de wijk Tuindorp Baarschot door een wijziging van de woningtypologie met kleinere kavels.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling enkele wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. de toelichting is enigszins aangepast en de digitale verbeelding is in overeenstemming gebracht met de analoge verbeelding.

### **Beroep**

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 20 juli 2018**) kan gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 31 augustus 2018**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Oosterhout, 18 juli 2018*