

Advertentie ontwerp-projectbesluit; Vrieswijk 5 (voorlopig adres) in Raalte



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend, dat zij voornemens zijn een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, te nemen voor de Vrieswijk 5 (voorlopig adres) in Raalte.

Het ontwerp-projectbesluit is voor het bouwen van een bedrijfspand ten behoeve van een fysiotherapie en strijdig met het bestemmingsplan te weten:

- het gebruik van de gronden voor fysiotherapie is strijdig met de bestemming 'Kantoor';
- er wordt gebouwd deels buiten het bouwvlak;
- de bouwhoogtes voldoen niet aan de minimum en maximum hoogtes zoals die weergegeven zijn in het bestemmingsplan.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Salland I" van Raalte is dit thans niet mogelijk.

Overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerp-projectbesluit met de bijbehorende stukken vanaf 19 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage.

Tijdens de termijn van ter inzage legging is het voor een ieder mogelijk zienswijzen in te dienen tegen de ontwerpbesluiten; bij voorkeur schriftelijk. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Wij wijzen u erop dat bij het niet (tijdig) indienen van een zienswijze, u in een later stadium geen beroep kunt instellen tegen het definitieve besluit.