



Gemeente Borger-Odoorn, Valthe, Bestemmingsplan 'Valthe, Odoornerweg Tussen 2 en 4' gewijzigd vastgesteld

Gemeente Borger-Odoorn



Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken bekend dat door de gemeenteraad op 5 juli 2018 het bestemmingsplan 'Valthe, Odoornerweg Tussen 2 en 4' gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van een extra woning tussen Odoornerweg 2 en 4 te Valthe mogelijk te maken. Aan de Odoornerweg 2 bevindt zich nu een agrarisch erf met een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen. In ruil voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen mag met behulp van de regels uit de ruimte-voor-ruimte regeling één nieuwe woning worden teruggebouwd. Het plan voorziet ook in een inpassingsplan en regelt voor het gehele erf het toekomstig woongebouw.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op aanvullende bouw- en gebruiksregels in de bestemming 'Leiding – Gas'. Ook zijn regels toegevoegd voor het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, het mogen uitvoeren van werken en/of werkzaamheden bij de leiding en een regeling dat voorafgaand de omgevingsvergunning advies moet worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Het besluit van de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 juli 2018 tot en met woensdag 29 augustus 2018 ter inzage.

Het bestemmingsplan is in te zien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IM-RO.1681.09BP0004-VG01> of in het Klantcontactcentrum.

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als u:

1. Een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad
2. Een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.