



Tervisielegging Vastgesteld Bestemmingsplan "Lonneker 2018" (NL.IMRO.0153.BP00126-0003)

Gemeente  Enschede

In zijn vergadering van 2 juli 2018 heeft de gemeenteraad van Enschede -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan "Lonneker 2018" gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op nagenoeg de gehele bebouwde kom van de kern Lonneker. Het plan voorziet in een actualisatie van de bestemmingsplannen die nu gelden voor het plangebied. Het plangebied wordt op deze manier van een actuele juridisch-planologische regeling voorzien. Daarbij wordt hoofdzakelijk het huidige gebruik van de gronden en de gebouwen in het gebied vastgelegd.

Het plan maakt twee 'nieuwe' ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Enerzijds betreft het de functieverandering van de pastoriewoning Scholten Reimerstraat 40 met aanliggende tuin naar een reguliere woning. Anderzijds gaat het om de bouw van een twee-onder-één-kapwoning aan de Oldenzaalsestraat 683-685 op een langdurig braakliggende kavel, inclusief de ontwikkeling van 18 garageboxen op het terrein achter deze kavel.

Laatstgenoemde ontwikkeling was nog niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan "Lonneker 2018". De bestemmingsplanregels en -verbeelding zijn aangepast om deze ontwikkeling mogelijk te maken. In de plantoelichting is de ontwikkeling nader toegelicht en onderbouwd. Verder zijn er enkele ondergeschikte wijzigingen in de planregels aangebracht. De belangrijkste daarvan betreft een aanscherping van de regels voor het bouwen van bouwwerken in het voorerfgebied (zoals een carport voor de voorgevel) ter voorkoming van stedenbouwkundig onwenselijke situaties.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 19 juli 2018 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00126-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00126-/NL.IMRO.0153.BP00126-0003/>

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op het vastgestelde bestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.



Reageren

Van 20 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018 kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Tegen het deel van het bestemmingsplan dat bij de vaststelling niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.