



Vaststelling Beheersverordening Koudekerk aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Bekendmaking vaststelling

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt bekend, dat de gemeenteraad op 12 juli 2018 de Beheersverordening Koudekerk aan den Rijn heeft vastgesteld.

Waarom een beheersverordening?

Voor Koudekerk aan den Rijn geldt het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn (2008). Op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geldt dat een bestemmingsplan niet ouder mag zijn dan 10 jaar. Door een aanstaande wijziging van de Wet ruimtelijke ordening komt deze actualisatieplicht te vervallen. De wetswijziging geldt alleen voor plannen die digitaal raadpleegbaar zijn. Het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn is op dit moment nog niet digitaal te raadplegen. Aangezien het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn inmiddels ouder is dan 10 jaar is ervoor gekozen een beheersverordening op te stellen voor het gebied van Koudekerk aan den Rijn. Dit is mogelijk omdat in het plan geen nieuwe ontwikkelingen worden vastgelegd, anders dan het geldende bestemmingsplan reeds toelaat. Verder is besloten om tevens het bestemmingsplan 'Gebruiksregels woningen gemeente Rijnwoude' op te nemen in het plangebied van deze verordening. Deze herziening bevat namelijk gedeeltelijk correcties op het bestemmingsplan Koudekerk aan den Rijn. Hiermee wordt het planologisch regime voor dit gebied weer actueel en kan het bovendien digitaal geraadpleegd worden.

De beheersverordening en haar grenzen

Het plangebied betreft de kern Koudekerk aan den Rijn. De overige bestemmingsplannen in het gebied, te weten: bestemmingsplan Pastorie-locatie en Geluidszone Industrierrein Oude Rijn, maken geen deel uit van de beheersverordening, aangezien deze nog actueel zijn.

Bezwaar/beroep

Tegen de vastgestelde beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Inwerkingtreding

De beheersverordening treedt één dag na publicatie van het vaststellingsbesluit in werking.

Wanneer en waar kunt u de beheersverordening inzien?

Iedereen kan de beheersverordening, met identificatienummer NL.IMRO.0484.KKkoudekerkadrijn-VA01 met de bijbehorende bestanden van 19 juli tot en met 29 augustus 2018, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt de beheersverordening ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 18 juli 2018