



## Ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, tweede wijziging

Alphen aan den Rijn

### *Bekendmaking ontwerpwijzigingsplan*

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 19 december 2017 het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, tweede wijziging is vastgesteld.

### *Wat houdt het wijzigingsplan in?*

Binnen het wijzigingsplan worden een groot aantal bedrijfswoningen binnen het sierteeltgebied omgezet naar burger- of plattelandswoningen. Deze wijzigingen voldoen aan de wijzigingsregels die de raad op 13 oktober 2016 heeft vastgesteld.

### *Het wijzigingsplan en haar grenzen*

Het plangebied heeft betrekking op de volgende adressen:

nr	Adres	Soort
1	Burgemeester Smitweg 27	Omzetting naar plattelandswoning
2	Burgemeester Smitweg 42	Omzetting naar plattelandswoning
3	Burgemeester Smitweg 72	Omzetting naar plattelandswoning
4	Burgemeester Smitweg 77	Omzetting naar plattelandswoning
5	Burgemeester Smitweg 97	Omzetting naar plattelandswoning
6	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 36	Omzetting naar plattelandswoning
7	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 58	Omzetting naar burgerwoning
8	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 89	Omzetting naar burgerwoning
9	Burgemeester Ten Heuvelhofweg 98	Omzetting naar plattelandswoning
10	Dijkgraafweg 9	Omzetting naar plattelandswoning
11	Loeteweg 1	Omzetting naar plattelandswoning
12	Loeteweg 34a	Omzetting naar plattelandswoning
13	Voorweg 62	Omzetting naar plattelandswoning
14	Voorweg 100	Omzetting naar plattelandswoning

### *Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?*

Iedereen kan het ontwerpwijzigingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDsierteelt2wijz-ON01 met de bijbehorende bestanden van donderdag 25 januari 2018 tot en met 7 maart 2018, gedurende zes weken, digitaal raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u het plan inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kunnen belanghebbenden schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. De zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied, tweede wijziging gaat. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het wijzigingsplan.

### *Procedure*

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve wijzigingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan door het college kunt u nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 24 januari 2018*