



Verleende omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van twee appartementengebouwen op het voormalige LPF-terrein aan de Tesselschadestraat in Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 19 juli 2018 tot en met donderdag 30 augustus 2018 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de afwijking van de 'Beheersverordening Spoordok' voor de realisatie van twee appartementengebouwen op het voormalige LPF-terrein aan de Tesselschadestraat in Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling In verband met de herontwikkeling van de voormalige LPF-locatie heeft de gemeenteraad stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen vastgesteld voor de bouw van grondgebonden woningen, appartementen en een supermarkt. Deze aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de realisatie van twee appartementengebouw aan de Tesselschadestraat met maximaal 74 appartementen. De aanvraag is in overeenstemming met de vastgestelde randvoorwaarden. Deze aanvraag heeft alleen betrekking op het 'afwijken van de Beheersverordening' en niet op het aspect 'bouwen'. Bij de nog in te dienen aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' zal onder andere het gevelontwerp worden beoordeeld. Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 20 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.