STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 40169
18 juli 2018

Vastgesteld bestemmingsplan Gemert-Bakel Stedelijke gebieden

gemeente Gemert-Bakel

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op

op 5 juli 2018 het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden, april 2018" met ID-nummer NL.IMRO.1652.Stedelijk042018-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan regelt de volgende ontwikkelingen in het binnengebied:

a. Helmondsestraat 48a in Bakel: de eigenaar van het perceel Helmondsestraat 48a is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse een vrijstaande woning te bouwen;
b. Kerksedriessen 3 in Bakel: de initiatiefnemer is voornemens om dit perceel op te splitsen t.b.v. de toevoeging van één woning. Daarnaast wil men de bestaande woning vervangen;
c. Leije ongenummerd in Gemert: de beoogde koper van het perceel 24a wenst het kavel anders in te richten dan op basis van de huidige bouwgrens in de planregels is toegestaan;
d. Oudestraat 17-19 in Gemert: de eigenaar van de locatie wil ter plaatse 3 woningen toevoegen en de bestaande woning vervangen;
e. Raam ongenummerd in Gemert: de gemeente wenst de bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel te verruimen zodat ingespeeld kan worden op de actuele marktvraag.

Stukken inzien
Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 23 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage. Maak een afspraak als u de plannen in het gemeentehuis wilt inzien. U kunt de stukken digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid
Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 18 juli 2018