



## Spoorstraat Rosmalen vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

### *Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Spoorstraat Rosmalen' (NL.IMRO.0796.0002365-1401) met ingang van 16 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Spoorstraat Rosmalen op 3 juli 2018 vastgesteld. Het gebied wordt begrensd door de straten Spoorstraat, Burgemeester Woltersstraat, Dorpsstraat en Stationsstraat.

In de huidige situatie is er sprake van een bedrijventerrein. De voorliggende planherziening maakt de herontwikkeling mogelijk van het terrein door de bouw van 11 woningen. Aan de westzijde blijft een kantoor- en bedrijvenfunctie aanwezig.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via deze link.

### *Beroep tegen het bestemmingsplan?*

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.