

## Ontwerpbestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89"



Gemeente  
Hardinxveld-Giessendam

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van donderdag 25 januari 2018 tot en met woensdag 7 maart 2018 het ontwerpbestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89" ter inzage ligt.

### *Toelichting*

Het nieuwe bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling om de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk te maken. Op het perceel Rivierdijk 89 is een verouderde woning aanwezig. Initiatiefnemer wil deze woning afbreken en een nieuwe vrijstaande woning op grotere afstand van de Rivierdijk bouwen. Daarnaast wordt op het perceel Rivierdijk 88 een bouwvlak gelegd voor een toekomstig te bouwen vrijstaande woning. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' staat weliswaar twee woningen toe op genoemde percelen, maar dan in de vorm van een 2/1 kap woning. Planologisch neemt het aantal woningen dus niet toe.

### *Inspraak en vooroverleg*

Gedurende de periode van donderdag 23 november tot en met woensdag 20 december 2017 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89" ter inzage gelegen in het kader van inspraak en vooroverleg. Er zijn geen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen.

### *Plan ligt tot en met woensdag 7 maart 2018 ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89" met bijbehorende stukken en het ontwerp-raadsbesluit liggen met ingang van donderdag 25 januari 2018 tot en met woensdag 7 maart 2018 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Op deze website kiest u 'Bestemmingsplannen' waarna u het ontwerpbestemmingsplan kunt oproepen door invullen van de locatie, de naam van het ontwerpbestemmingsplan of het planid-nummer

NL.IMRO.0523.BP2017RIVIERDIJK-DO01

### *Uw zienswijze schriftelijk of mondeling indienen*

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Rivierdijk 88 en 89" kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, Postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam.

Het indienen van een mondelinge zienswijze bij de gemeenteraad is mogelijk tijdens De Ontmoeting op donderdag 8 februari 2018. Indien u hiervan gebruik wenst te maken wordt u gevraagd om dit te vooraf te melden bij de griffie (t. 140184 of per mail [griffie@gemhg.nl](mailto:griffie@gemhg.nl)). Bent u op de door de griffie vastgestelde datum niet in de gelegenheid en wenst u toch een mondelinge zienswijze in te dienen,



---

dan kan dit ook bij de heer mr. G.J. Nieuwland van de afdeling Beleid, Ontwikkeling en Ondersteuning. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen (t. 140184) of mailen naar [gj.nieuwland@gemhg.nl](mailto:gj.nieuwland@gemhg.nl)

Na afloop van de zienswijzentermijn zal de gemeenteraad een standpunt innemen over eventueel ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.