

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Molenstraat 8-8a-8b (De Mulder)"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 3 juli 2018 het bestemmingsplan "Kom Reusel, herziening Molenstraat 8-8a-8b (De Mulder)" opnieuw gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van het gebied Molenstraat 8-8a-8b in Reusel en voorziet in het realiseren van een appartementengebouw bestaande uit vier bouwlagen met 36 appartementen en 12 studio's.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad de volgende wijziging aangebracht:

In paragraaf 2.2.1 van de toelichting is de correcte parkeernorm op basis van het aantal te realiseren woningen en ook per type woning voor de ontwikkeling vastgelegd;

aan hoofdstuk 7 is een extra paragraaf over de tussenuitspraak van de Raad van State toegevoegd;

in artikel 3.2.1 van de planregels is het aantal te realiseren woningen vastgelegd;

in artikel 6.3 van de planregels is de correcte parkeernorm op basis van het aantal te realiseren woningen en ook per type woning voor de ontwikkeling vastgelegd.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van maandag 16 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;

de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPRmolen1016-VAS1.



Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, kunnen beroep instellen.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepsschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepsschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepsschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de ter inzage termijn. Als binnen de ter inzage termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen. U bereikt haar op dinsdag tot en met donderdag via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 13 juli 2018.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris, de burgemeester (wnd.),

dhr. M.H.F. Knaapen mw J. Eugster.