

## Ontwerpbestemmingsplan Wamel, Kasteelstraat Wamelse Poort en ontwerpbesluit Hogere grenswaarde



Gemeente  
West  
Maas en  
Waal

### Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het herstructureren van de woonbuurt aan de Kasteelstraat in Wamel. Het plangebied bevindt zich direct ten oosten van de historische kern van Wamel. De locatie betreft een deel van een naoorlogse uitbreidingswijk. De wijk grenst voor een groot deel aan de

Kasteelstraat aan de oostelijk zijde, de Grachtstraat aan de zuidelijk zijde en de Hollenhof aan de westelijke zijde. De Poortstraat loopt centraal door het plangebied en verbindt de Hollenhof met de Kasteelstraat. Het doel van de herstructurering is de kwalitatief slechte woningen met een ongeschikte plattegrond voor de toekomst in het plangebied te vervangen door kwalitatief hoogwaardige woningen die voldoen aan de eisen van deze tijd.

### Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde

In verband met deze ontwikkeling is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal voornemens voor een aantal woningen een hogere grenswaarde vast te stellen ten gevolge van het wegverkeer op de Van Heemstraweg.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 12 juli 2018 zes weken inzien bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Wij maken u er op attent dat er aanpassingen hebben kunnen plaatsgevonden ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw N. Straatman van het team Wonen en Milieu. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De raad stelt hen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een mondelinge toelichting.

Het bestemmingsplan is in te zien via [www.westmaasenwaal.nl](http://www.westmaasenwaal.nl) --> Ruimtelijke plannen --> Wamel

*Beneden-Leeuwen, 11 juli 2018*

*Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,  
De secretaris, de burgemeester,  
P.G. Arissen V.M. van Neerbos*