



Ontwerpbestemmingsplan "Elkenraderweg 8 – Parallelweg 20/Stationsweg 7 te Wijlre



Burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maken ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het wijzigen van een Kantoor bestemming naar Wonen op de locatie Elkenraderweg 8 te Wijlre, kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D nummer 2907, inclusief het onttrekken van de planologische mogelijkheden voor het realiseren van een woning op het adres gelegen aan Parallelweg 20/Stationsweg 7 te Wijlre, kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D nummer 2069.

De locatie Elkenraderweg 8 te Wijlre is gelegen in het bestemmingsplan "Kern Wijlre" en heeft de bestemming "Kantoor", een bedrijfswoning is volgens de regels op onderhavige locatie uitgesloten. Op grond van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg moeten nieuwe woningbouw initiatieven gecompenseerd worden.

Om deze compensatie juridisch en planologisch vast te leggen dient een postzegelbestemmingsplan-procedure te worden gevolgd waarbij beide locaties planologisch worden gekoppeld en komt op beide adressen (Parallelweg 20 en Elkenraderweg 8) de bestemming "Wonen-1" ten behoeve van één woning te liggen. Hiermee komt de woning Stationsweg 7 te vervallen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Elkenraderweg 8 – Parallelweg 20/Stationsweg 7 te Wijlre" en de daarop betrekking hebbende stukken liggen **vanaf 12 juli 2018 tot en met 22 augustus 2018** voor iedereen **ter inzage**.

Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 17.00 uur en donderdagavond tot 20.00 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (onderwerpen / bestemmingsplannen / overzicht-bestemmingsplannen).
3. www.ruimtelijkeplannen.nl
(<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPElkenraderweg8-ON01>)

Zienswijzen

Tijdens deze termijn kan iedereen (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen over het ontwerpbestemmingsplan bij **de Gemeenteraad, Postbus 56, 6270 AB Gulpen**. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Beleid en Projecten via het algemene telefoonnummer 14043.