



ONTWERPBESTEMMINGSPLAN DIJKSTRAAT 181



Burgemeester en wethouders van Veenendaal maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Dijkstraat 181 met ingang van 12 juli 2018, gedurende 6 weken (tot en met woensdag 22 augustus 2018) ter inzage ligt. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. U kunt de stukken op afspraak inzien bij het omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Bro (melding voornemen bestemmingsplanherziening). Voor bovengenoemd bestemmingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een juridische regeling voor de bouw van drie woningen op het perceel Dijkstraat 181 (voormalig terrein palingkwekerij). Tevens voorziet het ontwerp bestemmingsplan in herinrichting van de gronden eromheen door het ontwikkelen van natuur, aanleggen en versterken van houtwallen en wandelpaden. Een deel van de agrarische grond wordt hiervoor omgezet naar natuur.

Ligging plangebied ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied ligt ten zuiden van de Dijkstraat en wordt aan de zuidkant begrensd door de gemeentegrens met Rhenen. Ten noorden grenst het plangebied aan de woningen van de Van Alphenstraat, H.K. Pootstraat en Camphuysenstraat en de woningen langs de Dijkstraat. Ten oosten grenst het plangebied aan het fietspad langs het perceel Dijkstraat 161 en aan de westkant aan het voetpad langs het perceel Dijkstraat 181.

Geen exploitatieplan

Het verhaal van de kosten voor de realisering van het ontwerpbestemmingsplan is via een overeenkomst verzekerd. Daarom is voor het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld. In de overeenkomst zijn tevens afspraken gemaakt over de inrichting van het gebied zoals over de aanleg van natuur.

Wilt u een zienswijze indienen?

Tot en met woensdag 22 augustus 2018 kan een ieder zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij voorkeur schriftelijk (niet per e-mail) maar ook mondeling indienen.

Schriftelijk

Als u schriftelijk een zienswijze in wilt dienen dan kunt u deze sturen naar de raad van de gemeente Veenendaal, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken met Marleen Wassenaar van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het ontwerpbestemmingsplan kunt u eveneens contact opnemen met Marleen Wassenaar van de afdeling Wonen en Leven via bovengenoemd telefoonnummer.