



Gemeente Tubbergen – Vastgesteld bestemmingsplan “Mekkelenbergweg 3-5, Harbrinkhoek”



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat de gemeenteraad op 18 juni 2018 gewijzigd heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Mekkelenbergweg 3-5, Harbrinkhoek”

Het bestemmingsplan voorziet in het geheel herbestemmen van een bestaand bedrijfsperceel met bedrijfswoning naar een woonperceel. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning en het bestaande bedrijfsgebouw wordt omgezet ten behoeve van opslag en de stalling van motorvoertuigen en fietsen. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht.

In de regels zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

In artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) wordt een nieuw lid b toegevoegd, waarmee automatisch de overige leden vernummerd worden:

b. uitsluitend opslag en de stalling van motorvoertuigen en fietsen, ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’.

In artikel 3.2.1 (bouwregels hoofdgebouwen in casu woonhuizen) wordt achter hoofgebouw toegevoegd:

‘in casu woonhuizen’

Een nieuw artikel 3.2.3 (bouwregels gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’) wordt toegevoegd, waarmee automatisch de artikelen 3.2.4 en 3.2.5 vernummerd worden:

3.2.3 Gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’

Voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’ gelden de volgende regels:

een gebouw ter plaatse van de aanduiding ‘opslag’ wordt niet aangemerkt als hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk;

gebouwen zijn uitsluitend op de bestaande locatie toegestaan;

de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;

de goothoogte mag ten hoogste de bestaande goothoogte bedragen;

de bouwhoogte mag ten hoogste de bestaande bouwhoogte bedragen.

In artikel 3.5.1 (strijdig gebruik) wordt toegevoegd:



het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken en gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'opslag' voor bewoning;

het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken anders dan functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

Er wordt een artikel 3.5.4 (Voorwaardelijke verplichting) toegevoegd:

3.5.4 Voorwaardelijke verplichting

Binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten anders dan het gebruik als bedoeld in artikel 3.1, onder b, artikel 3.5.2 en artikel 3.5.3., dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, te zijn beëindigd.

Op de verbeelding is de volgende wijziging aangebracht:

1. *De functieaanduiding 'opslag' wordt toegevoegd*

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 11 juli tot en met 22 augustus ter inzage. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl -> een plan bekijken -> bestemmingsplannen -> ID -> type dan: NL.IMRO.0183.HARBPMEKKELENBW35-VG01. De directe link hiernaar is: www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0183.HARBPMEKKELENBW35-VG01 .

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.tubbergen.nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig hun zienswijze met betrekking tot het ontwerp voor dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen, indien en voor zover het plan gewijzigd is vastgesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met R. Rietveld van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0546-628000.



Burgemeester en wethouders voornoemd