

Vaststelling bestemmingsplan Stationsplein 30 en Tramstraat 2, Deurne



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 15 mei 2018 het bestemmingsplan 'Stationsplein 30 en Tramstraat 2, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201610-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in Deurne aan het Stationsplein 30 in de realisatie van nieuwbouw met appartementen en een op de begane grond gelegen commerciële ruimte. Dit als onderdeel van de herontwikkeling van het Stationsplein, als onderdeel van de Spoorzone. Het bestaande (voormalig) hotel wordt gesloopt. Het aan de Tramstraat 2 gelegen bestaande kantoorpand (voormalig LEV-gebouw) is ook in het plangebied van dit bestemmingsplan meegenomen, zodat straks ook voor deze locatie voorzien wordt in een digitaal bestemmingsplan. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Het maximum aantal toegestane appartementen wordt aangepast van 12 naar 14. Het maximale oppervlakte waar de commerciële functies zijn toegestaan wordt vervolgens verkleind van maximaal 675 m² naar maximaal 253,1 m². Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bij behorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 10 juli 2018 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

- digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
- bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1).

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.



3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project die valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

- de beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift;
- het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Deurne, 9 juli 2018