



Verleende omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van vier woningen aan de Volmawei in Grou

Gemeente Leeuwarden

Van donderdag 12 juli 2018 tot en met donderdag 23 augustus 2018 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het planologisch mogelijk maken van vier woningen aan de Volmawei in Grou met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de bouw van vier vrijstaande woningen. In verband met woningbouwplannen aan de Volmawei, de Hellingshaven en de Minne Finne heeft de gemeenteraad stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen vastgesteld. Deze aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de vastgestelde randvoorwaarden. De woningen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwblokken en hebben een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale nokhoogte van 10,5 meter. De aanvraag heeft alleen betrekking op het 'afwijken van het bestemmingsplan' en niet op het aspect 'bouwen'. Bij de nog in te dienen aanvragen omgevingsvergunning 'bouwen' zullen onder andere de gevelontwerpen worden beoordeeld.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 13 juli 2018 tot en met donderdag 23 augustus 2018;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.