STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814
Nr. 3819
24 januari 2018

Bekendmaking van voorlopige aanwijzing van percelen gelegen binnen het plangebied Vinkenhoef te Amersfoort ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 23 januari 2018 (ingevolge het bepaalde in artikel 6 van de Wvg) hebben besloten om de percelen gelegen in het plangebied Vinkenhoef te Amersfoort voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant derhalve op 25 januari 2018 en geldt voor 3 maanden.

Het besluit van burgemeester en wethouders wordt ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister. Dit is bepaalt in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

De percelen zijn eerder betrokken geweest bij (voorlopige en/of vervroegde) aanwijzingen ingevolge de Wvg maar deze aanwijzingen zijn al meer dan twee jaar geleden ingetrokken en/of van rechtswege vervallen.

Ligging, huidig gebruik en toegedachte bestemming

De percelen zijn gelegen ten noorden van de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn tussen de Energieweg, de Amersfoortsestraat, de Oude Lageweg en het Accupad. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming "bedrijven en gemengd en de bijbehorende voorzieningen" toegedacht welke bestemming wijkt af van het huidig gebruik als grasland.

De percelen zijn nog niet opgenomen in een (nieuw) bestemmingsplan. Ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de raad van de gemeente Amersfoort bij besluit van 4 april 2017 verklaard dat er een (nieuw) bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Vinkenhoef (voorbereidingsbesluit).

Ter inzage legging

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt tezamen met de bij het besluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken zijn onderworpen volgens de kadastrale registratie d.d. 15 januari 2018) met ingang van 25 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage bij het Vergunningenloket, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. De openingstijden van het Vergunningenloket zijn van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren van de aangewezen percelen en de rechthebbenden op de beperkte rechten, wanneer zij

hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Amersfoort te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaren en de rechthebbenden op de beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om de raad van de gemeente Amersfoort voor te stellen om tot bestendiging van de voorlopige aanwijzing over te gaan door binnen een termijn van drie maanden de aangewezen percelen bij raadsbesluit (vervroegd) aan te wijzen op grond van artikel 5 van de Wvg.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 25 januari 2018 (de dag na publicatie in de Staatscourant) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort.

Degenen die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort