



Verzoek hogere waarde Wet geluidhinder voor de realisatie van woningen binnen het bestemmingsplan Elshof-Zuid fase 2 te Anna Paulowna



Bij de gemeente Hollands Kroon is een verzoek ingediend ter vaststelling van een hogere waarde voor de bouw van woningen binnen het bestemmingsplan Elshof-Zuid fase 2. Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Grasweg en de Randweg.

Alle wegen, met uitzondering van de 30 km/uur wegen, zijn, op basis van de Wet geluidhinder, voorzien van een geluidzone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, welke binnen een dergelijke zone langs een weg zijn gelegen, dienen op een zodanige afstand hiervan te zijn gelegen dat de geluidbelasting niet te hoog wordt (de zogenaamde 'voorkeursgrenswaarde' die de Wet geluidhinder stelt).

Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd, blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de Grasweg en de Randweg, een hogere geluidbelasting optreedt, dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals aangegeven in de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting op de gevel van een geprojecteerde woning is, met een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB, echter lager dan de in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde.

Het college van burgemeester en wethouders is van plan om voor het bouwplan, op grond van artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen van ten hoogste 50 dB.

U kunt het ontwerp-wijzigingsplan met ingang van 6 juli 2018 gedurende zes weken inzien. Dit kan op afspraak gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Gedurende deze termijn kunnen door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend.

De zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder wijzigingsplan Elshof-Zuid fase 2'.

Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk.

Hiervoor dient u tijdig, bij voorkeur uiterlijk één week voor het einde van de ter inzage legging, een telefonische afspraak te worden gemaakt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.