

Verlenen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken bekend dat vanaf donderdag 25 januari 2018 tot en met woensdag 7 maart 2018 het volgende besluit met de bijbehorende stukken ter inzage ligt:

De op 21 december 2017 door het college van burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning (uitgebreide voorbereidingsprocedure) met de door de gemeenteraad op 11 december 2017 afgegeven verklaring van geen bedenkingen (vvgb) met betrekking tot:

• Heeswijk 120 te Montfoort (Z-2016-28677), het oprichten van een loonbedrijf voor agrarisch en cultuurtechnisch werk met bijbehorend kantoor en werkplaats en een houtsnipperopslagplaats.

Het besluit voorziet in de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van bouwwerken;
- B. de aanleg/wijziging van een uitweg;
- C. het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- D. het oprichten van een inrichting.

De omgevingsvergunning is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Onderstaand een korte beschrijving van de wijzigingen. In de beschikking zijn de wijzigingen nader uitgewerkt.

1. Aanpassing voorrangssituatie inrit en markering;
2. Aanpassing landschappelijk inpassingsplan;
3. Vergroten bergend vermogen oppervlaktewater;
4. Toevoeging voorschrift met betrekking tot lichthinder;
5. Toevoeging voorschrift expliciet verbod aanbrengen van overkappingen ter plaatse van de houtsnipperopslag;
6. Toevoeging voorschrift expliciet verbod om het nieuwe gebouw te bouwen voordat de twee oude gebouwen (voormalige varkensschuur en voormalige melkveehouderijstal) zijn gesloopt;
7. Toevoeging voorschrift expliciet verbod om brandstof te verstrekken aan derden.

Ter Inzage

Het definitieve besluit (met de verklaring van geen bedenkingen) ligt met de bijbehorende stukken gedurende bovengenoemde termijn ter inzage. U kunt de stukken inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (ID: NL.IMRO.0335.201601Heeswijk120-vg01) of een afspraak maken met de bouwbalie via www.montfoort.nl, bezoekadres Kasteelplein 5, 3417 JG te Montfoort.

Beroep

Tegen de beschikking kan vanaf donderdag 25 januari 2018 t/m woensdag 7 maart 2018 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.



De beschikking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. Tevens kunt u de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT.