

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “De Jonkvrouw”



Geldrop-Mierlo

Burgemeester en Wethouders van Geldrop-Mierlo maken ingevolge artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo op 28 mei 2018 het bestemmingsplan “De Jonkvrouw” gewijzigd vastgesteld heeft.

Woningbouwcorporatie Wooninc. is voornemens het gebied ten zuidwesten van het station Geldrop te herontwikkelen. De herontwikkeling moet voor een opwaardering van de stationsomgeving zorgen alsmede voor het beperken van de gevolgen van de ‘spoorse doorsnijding’ vanwege het aanwezige spoortracé en daarmee voor een betere en veiligere verbinding tussen de wijk Zesgehuchten en het centrum van de kern Geldrop.

De begrenzing van het plangebied wordt aan de oostzijde gevormd door de spoorlijn Eindhoven-Weert. In het zuiden ligt de grens in de groenstrook tussen die spoorlijn en de Rederijkerstraat en op de Rederijkerstraat zelf. De westgrens ligt op de rand van park Beekweide en de Losweg. In het noorden tenslotte loopt de grens door de groenstrook tussen de Losweg en de spoorlijn, net ten noorden van de kruising Losweg/Schutsboom.

Het bestemmingsplan vormt de juridisch-planologische basis voor een woningbouwproject

In plandeel 1 komen maximaal 38 studio’s voor (zorg)wonen/zelfstandig (begeleid) wonen.

In plandeel 2 komen 4 psychogeriatric (PG) woningen met maximaal 35 wooneenheden.

In plandeel 3 komen maximaal 84 appartementen in de sociale huurklasse (Wooninc plus concept).

In plandeel 4 komen maximaal 69 appartementen in de vrije sector (huur en koop).

De ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage gelegen heeft, aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op min of meer ondergeschikte onderdelen in voornamelijk de plantoelichting en de planregels. In een afzonderlijke bijlage bij de ter inzage liggende stukken staan deze wijzigingen expliciet vermeld.

Met ingang van donderdag 5 juli 2018 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. U kunt de stukken inzien van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur in de publiekshal in het gemeentehuis in Geldrop, **dependance Dwarsstraat 70**. Indien u buiten deze tijden de stukken wilt inzien kunt u daarvoor een afspraak maken met Peter Verstraaten (Afdeling Ruimte) via het telefoonnummer 14 040/(040) 289 38 93.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook in te zien op de gemeentelijke website www.geldrop-mierlo.nl, en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die in de ontwerpfase een zienswijze hebben ingediend, kunnen binnen 6 weken vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd, beroep instellen. Het beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling. Ook kan op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht beroep ingesteld worden door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten



dat zij geen zienswijze hebben ingediend in de ontwerp-fase. Als gevolg van de gewijzigde vaststelling kan ook door iedere belanghebbende beroep ingesteld worden tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

Een beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Aan het instellen van een beroep zijn kosten (griffierechten) verbonden.

Geldrop-Mierlo, 4 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,

de secretaris, de burgemeester,

N.J.H. Scheltens, B.H.M. Link