



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Aalanden, Botlek 52

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 18 juni 2018 (besluitnummer 2018-45844) het bestemmingsplan **Aalanden, Botlek 52** heeft vastgesteld

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan is gelegen in de wijk Aalanden op het perceel Botlek 52. Aan de noordzijde wordt het perceel begrensd door de Zwartewaterallee, aan de oostzijde door de Westerveldse Aa, aan de zuidzijde door de Botlek en aan de westzijde door het naastgelegen perceel Botlek 54.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van locatie van de Prinses Margrietschool en een schipperskindereninternaat tot een woonlocatie. De concrete herontwikkeling bestaat uit 25 grondgebonden woningen, waarvan met afwijking de mogelijkheid is opgenomen om 6 woningen geschikt te maken voor begeleid wonen.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het betreft een wijziging van de verkaveling waardoor meer parkeren op eigen terrein kan plaatsvinden. Een tweede wijziging heeft betrekking op de wijziging van de bestemming Tuin in Groen.

Het bestemmingsplan **Aalanden, Botlek 52** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken tot en met 15 augustus 2018 op het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP16004-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP16004-/NL.IMRO.0193.BP16004-0004/>

Een ieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.