



## Ontwerpbestemmingsplan Kamperpoort, Kop Hoogstraat, 1e partiële herziening

Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kamperpoort, Kop Hoogstraat, 1e partiële herziening' met ingang van 5 juli 2018 gedurende zes weken tot en met 15 augustus 2018 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage** ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17025-0003](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP17025-0003)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP17025-/NL.IMRO.0193.BP17025-0003/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Pannekoekendijk, de Hoogstraat, de Nachtegaalstraat en een stuk van het Zijltje.

Met dit bestemmingsplan wordt de maximale bouwhoogte voor een gedeelte van het bouwblok aan de Hoogstraat verhoogd. Voor het deel van het bouwblok waar nu een maximale hoogte van 32 is toegestaan (hoek Nachtegaalstraat-Pannekoekendijk), wordt de bouwhoogte verhoogd naar 35,5 meter. Hierdoor wordt een extra bouwlaag mogelijk gemaakt, ten behoeve van 2 appartementen.

Gedurende genoemde termijn van **terinzagelegging** kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. E. Horsman-van Gelder, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.**

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u vóór 14 augustus 2018 een afspraak te maken met E. Horsman-van Gelder (tel. (038) 498 2430) of E. Bouwhuis (tel. (038) 498 2697).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kamperpoort, Kop Hoogstraat, 1e partiële herziening' kan worden ingediend bij de Raad van State als ook een zienswijze is ingebracht tegen dit ontwerpbestemmingsplan en men belanghebbende is, tijdens de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.