



## Wijziging Verordening ruimte ivm plan Zwaaikom 2017, Oosterhout

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 25 juni 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Zwaaikom 2017, Oosterhout' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0826Zwaaikom-va01.

### Inhoud

Het bestemmingsplan Zwaaikom 2017 is in hoofdzaak gericht op het realiseren van 550 woningen in Oosterhout. Het plangebied ligt grotendeels binnen het bestaand stedelijk gebied. Enkele delen zijn echter gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het NNB. De herbegrenzing valt uiteen in twee delen: het ene deel is het gevolg van een correctie omdat het vigerende bestemmingsplan reeds voorziet in een woonbestemming. Dit deel van de herbegrenzing wordt gebaseerd op artikel 38.4. lid 2 Verordening. Het andere deel is het gevolg van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en wordt gebaseerd op artikel 5.2. Verordening.

Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. ten aanzien van de compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan dmv een herbegrenzing. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Zwaaikom 2017' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

### Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

*'s-Hertogenbosch, 25 juni 2018*  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
de voorzitter,  
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk  
de secretaris,  
drs. M.J.A. van Bijnen MBA