



Wijziging Verordening ruimte ivm plan Hilvarenbeek Noord - Oostzijde, Hilvarenbeek

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 25 juni 2018 de 'Wijziging Verordening ruimte ivm plan Hilvarenbeek Noord - Oostzijde, Hilvarenbeek' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.VrNBHB0798Hilvnoos-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Hilvarenbeek Noord - Oostzijde voorziet in de herontwikkeling voor een kwalitatieve afronding van de noord-oostzijde van de kern Hilvarenbeek waarbij 10 woningen worden toegevoegd.

De locatie valt net buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van het stedelijk gebied in de Verordening ruimte o.g.v. art 4.11 Vr. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat dus geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan dmv een herbegrenzing.

Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Hilvarenbeek Noord - Oostzijde' vaststellen.

De vaststelling van de wijziging van de Verordening ruimte zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl>;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 25 juni 2018
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter,
Prof.dr. W.B.H.J. van de Donk
de secretaris,
drs. M.J.A. van Bijnen MBA