

Ontwerp- omgevingsvergunning Fabriplein e.o. te Schiedam



gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend dat met ingang van 5 juli 2018 de ontwerp-omgevingsvergunning Fabriplein e.o. ter inzage ligt. Op deze procedure is afdeling 2 van hoofdstuk I van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Projectomschrijving

Op 2 april 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van 46 eengezinswoningen aan het Fabriplein e.o. Het bouwplan valt in het bestemmingsplan 'West' en heeft hierin primair de bestemming 'Wonen'. De strijdigheid met het bestemmingsplan is gelegen in het feit dat een aantal aangevraagde woningen gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Medewerking aan het plan is mogelijk middels een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waaruit blijkt dat het project voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Plangebied

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de huurwoningen aan het Fabriplein, de Gordonstraat 31, 33, 46 t/m 52 en Kortlandstraat 29 en 31.

Verklaring van geen bedenking

Op grond van artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de genoemde afwijking van het bestemmingsplan niet verleend nadat de gemeenteraad heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen het ruimtelijk initiatief. De gemeenteraad van Schiedam heeft op 20 september 2012 een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. Het project valt onder de reikwijdte van artikel 2, tiende lid van deze algemene verklaring. Dit betreft plannen die in overeenstemming zijn met een reeds door de raad vastgestelde visie. In dit geval past de aanvraag in de door de raad vastgestelde Woonvisie.

Ter inzage en zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de andere op de procedure betrekking hebbende stukken liggen vanaf 5 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stads kantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is op afspraak geopend. De stukken zijn tevens te raadplegen via ruimtelijke plannen op www.schiedam.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken kenbaar maken bij het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beleid, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen op afspraak naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over de ontwerp-omgevingsvergunning en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen met de heer M.J. Kap, juridisch beleidsadviseur van de gemeente Schiedam. U kunt ook een mail sturen naar m.kap@schiedam.nl.