



Verleende omgevingsvergunning Stationsweg 43



Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat zij op 27 juni 2018 een omgevingsvergunning (2017-328-U) hebben verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) om de bouw van twee woningen (penthouses) mogelijk te maken op het naar woonfunctie te transformeren kantoorgebouw aan de Stationsweg 43. Het gaat hierbij om het afwijken van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure Wabo. Ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt de definitieve omgevingsvergunning ongewijzigd vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht hebben tevens besloten hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht geven eveneens kennis van de terinzagelegging van de op 25 juni 2018, voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning, gesloten anterieure overeenkomst. In de overeenkomst heeft de gemeente afspraken vastgelegd rondom de exploitatiekosten die samenhangen met het project.

Terinzagelegging

De verleende omgevingsvergunning 'Stationsweg 43' met nummer NL.IMRO.0642.WA08Stationsweg43-3001, het besluit hogere grenswaarden en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst liggen met bijbehorende stukken vanaf 28 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00. De omgevingsvergunning is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl (onder inwoners à bestemmingsplannen à omgevingsvergunningen (uitgebreide procedure) en daarnaast is de omgevingsvergunning te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep en voorlopige voorziening omgevingsvergunning

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de verleende omgevingsvergunning door belanghebbenden. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Beroep hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Tegen het genoemde besluit kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende die niet verweten kan worden dat hij/zij niet op tijd een zienswijze heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U doet dat door een brief te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Zwijndrecht, 27 juni 2018