

Bestemmingsplan 'Dr. Schaepmanstraat 37-99'



(NL.IMRO.0858.BP drschaepmanstr37 -VA01)

gewijzigd vastgesteld

Bekendmaking artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 28 juni 2018 gedurende zes weken het op 7 juni 2018 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Dr. Schaepmanstraat 37-99' (NL.IMRO.0858.BPdrschaepmanstr37-VA01) ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Dr. Schaepmanstraat 37-99' gaat uit van de sloop van 32 duplex woningen en de bouw van maximaal 30 grondgebonden woningen.

Wijzigingen

In hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- aan de toelichting is het Programma van Eisen voor de archeologische begeleiding bij de sloop als bijlage toegevoegd;
- de toelichting is aangevuld met paragraaf 3.4.4 'Agenda 22';
- in de regels is ten aanzien van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4' een oppervlaktemaat gewijzigd.

Terinzagelegging

De digitale versie is vanaf 28 juni 2018 te raadplegen via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt deze plannen gedurende openstellingstijden gedurende zes weken ook inzien:

- op de digitale schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan De Hofnar 15;
- bij de bibliotheek aan De Hofnar 12 in Valkenswaard en bij ontmoetingscentrum De Belleman aan Het Bruninckxdal 2 in Dommelen;
- bij het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft via de digitale informatiezuil in de hal.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 28 juni 2018 gedurende zes weken (tot en met 8 augustus 2018) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;



-
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 27 juni 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, de burgemeester,

drs. R.F.W. van Eijck drs. A.B.A.M. Ederveen