



WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 5 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OSS - 2010', OSS



Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 18 juni 2018 het wijzigingsplan 'Wijziging 5 bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2010' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Met een wijzigingsplan wijzigen burgemeester en wethouders de bestemming van gronden. Dit staat in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 5 bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 5 bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010' gaat over het wijzigen van het agrarisch bouwvlak op het perceel Noordstraat 1 te Oss door het bouwvlak van vorm te veranderen. Per saldo blijft de omvang gelijk. Door de vormverandering van het bouwvlak regelen we dat een vergunde mestvergistingsinstallatie beter op het erf gesitueerd kan worden en dat bestaande bedrijfsvoorzieningen, zoals verhardingen en tuinen bij de bedrijfswoningen binnen het bouwvlak liggen.

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan bekijken

U kunt vanaf donderdag 28 juni tot en met woensdag 8 augustus 2018 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van het college van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
2. het wijzigingsplan
3. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ5buitengebiedoss-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?



Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 28 juni tot en met woensdag 8 augustus 2018.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 8 augustus 2018 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 9 augustus 2018. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 9 augustus 2018 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer M. ter Avest van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.