



VASTGESTELD BEELDKWALITEITSPLAN KATWIJKSEWEG CUIJK

gemeente cuijk



De raad van de gemeente Cuijk heeft in de vergadering van 11 juni 2018 vastgesteld:

het aangepaste beeldkwaliteitsplan 'Katwijkseweg Cuijk'

Aanleiding

De notitie 'Ontwikkeling Katwijkseweg te Cuijk, uitgangspunten voor een goede beeldkwaliteit' uit 2007 biedt voor de huidige woningbouwmarkt te beperkte bebouwingmogelijkheden. Door een kleine verruiming van de mogelijkheden, met behoud van het karakter van het totale plan, wordt de uitgifte van de resterende kavels bevorderd. In het nieuwe beeldkwaliteitsplan 'Katwijkseweg, Cuijk' zijn deze (beperkte) ruimere mogelijkheden vastgelegd.

Inhoud

De verruiming van de bebouwingmogelijkheden betreft:

- vasthouden aan het bebouwingstype één bouwlaag met kap, maar voortaan ook woningen met één bouwlaag toestaan;
- toestaan van andere materialisering en het loslaten van het onderscheid in plint en eerste bouwlaag.

Het vastgestelde aangepast beeldkwaliteitsplan 'Katwijkseweg, Cuijk' vormt vanaf inwerkingtreding het kader voor de Welstand voor de uit te geven kavels aan de westzijde van de Katwijkseweg te Cuijk.

Plangebied

Het plangebied omvat de kavels aan de westzijde van de Katwijkseweg tussen Beersebaan en Sportlaan in het postcodegebied 5431 RX.

Inwerkingtreding

Het (aangepast) beeldkwaliteitsplan 'Katwijkseweg, Cuijk' treedt in werking op de dag na publicatie.

Cuijk, 26 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Cuijk