



## Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, De Wuurde 112, Elst

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, De Wuurde 112, Elst vanaf donderdag 21 juni 2018 tot en met woensdag 1 augustus 2018 ter inzage ligt.

U kunt de stukken tijdens de openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00 - 17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur). Het ontwerp en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.1734.0292BUIWuurde112-ONT1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.1734.0292BUIWuurde112-ONT1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/D52D1ABB-14EB-440B-BE08-912745D9F22C/>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen\\_en\\_wonen/Ruimtelijke\\_plannen](https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Ruimtelijke_plannen).

### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de realisatie van 3 vrijstaande woningen op het perceel De Wuurde 112, Elst, juridisch-planologisch mogelijk, op voorwaarde van schrappen van de horecabestemming, het verwijderen van twee parkeerterreinen, de sloop van alle bedrijfsbebouwing (met uitzondering van de bedrijfswoning) en landschappelijke verevening.

### Wilt u een reactie hierop geven?

Tot en met woensdag 1 augustus 2018 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerpplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Beleidsrealisatie, bereikbaar via 14 0481.

U kunt ook via [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl) een zienswijze indienen. U heeft dan wel uw DigiD nodig. Kijk daarvoor onder 'Alle formulieren' op de homepage van de website en kies 'Zienswijze indienen'.

*Elst, 18 juni 2018*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,*

*Namens deze:*

*Toine van der Wielen*