



Ontwerpbestemmingsplan "Nicolaas Pieckstraat" en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

GEMEENTE **Brielle**

Burgemeester en wethouders van Brielle maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Nicolaas Pieckstraat" en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Geluidhinder, met ingang van vrijdag **12 juni 2018** gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de sector Grondgebied, kamer 0.30, tijdens kantooruren (8.00 uur en 12.30 uur), Slagveld 36 in Brielle.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, dat wordt begrensd door de Ruggeweg en de Nicolaas Pieckstraat, aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door De Rik. Het plangebied wordt daarbij doorsneden door de Monseigneur Smitstraat. De onderhavige gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan "Rugge" deels de bestemming "Detailhandel" en deels de bestemming "Openbare en Bijzondere Doeleinden". De bestemmingen worden omgeven door "Tuin". Met dit voorontwerpbestemmingsplan wordt de ontwikkeling van twee urban villa's mogelijk gemaakt. De urban villa's bestaan elk uit 21 appartementen die zijn verdeeld over vijf bouwlagen. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in 26 rijwoningen waarvan de voorgevels van de woningen georiënteerd zijn op de Ruggeweg.

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van De Rik de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB op de twee appartementsgebouwen wordt overschreden in verband met het wegverkeerslawai van De Rik. Voor het bestemmingsplan Nicolaas Pieckstraat wordt een hogere grenswaarden vastgesteld. Besloten wordt om de maximaal berekende geluidsbelasting op de noordoostgevel respectievelijk de zuidgevel van appartementsgebouw 1 vast te stellen op 54 dB en 56 dB. De maximaal berekende geluidsbelasting op de noordoostgevel respectievelijk de zuidgevel van appartementsgebouw 2 vast te stellen op 49 dB en 52 dB. Om een goede leefomgevingskwaliteit te waarborgen is in de regels van het bestemmingsplan het toepassen van een 'dove gevel' van de slaapkamers, geborgd. Tevens beschikken alle appartementen over een geluidluwe buitenruimte.

Terinzagelegging

Gedurende de periode van zes weken (**van 15 juni 2018 tot en met 27 juli 2018**) kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit kenbaar maken bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Brielle, Postbus 101, 3230 AC Brielle. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient u tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de terinzagelegging, telefonisch een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ordening (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling) via 0181-471111. Uw zienswijze via de e-mail kan de gemeente niet in behandeling nemen. Het ontwerpbestemmingsplan "Nicolaas Pieckstraat" is digitaal te raadplegen op www.brielle.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Brielle