



## Kennisgeving bestemmingsplan "Hoek van Holland -Zuidwest"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 22 juni 2018 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 2 augustus 2018) het ontwerpbestemmingsplan "Hoek van Holland - Zuidwest" (NL.IMRO.0599.BP1112HVHZuidwest-) met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plangebied van het bestemmingsplan "Hoek van Holland - Zuidwest" betreft het gebied ten zuidwesten van de kern Hoek van Holland. Het gebied bestaat voornamelijk uit de Noordzee, strand, duingebied en een kleinschalige woonwijk met bijbehorende voorzieningen. De noordelijke plangrens wordt grotendeels gevormd door het tracé van de (verlengde) spoorlijn van de Hoekselijn (buiten het plangebied) en een gedeelte van het strand ten noorden van het Zeeplein. De oostelijke plangrens wordt gevormd door het terrein van het Loodswezen aan de Berghaven. De zuidelijke plangrens ligt halverwege de Nieuwe Waterweg en de westelijke plangrens ligt in de Noordzee.

Voor het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Hoek van Holland - Zuidwest" geldt alleen de Bouwverordening als planologisch kader. Om die reden is het nodig om een nieuw bestemmingsplan te maken. In het ontwerpbestemmingsplan wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de feitelijke c.q. vergunde situatie.

Er is in geen sprake van nieuwe grootschalige gebiedsontwikkelingen. Een aantal bekende kleinschalige woningbouwprojecten, zoals de kavels aan de Stationsweg en de nog onbebouwde kavels van Parc Parqui (Berghaven-Noord) worden in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Op het strand zijn de Beachvilla's en de strandpaviljoens conform de huidige situatie opgenomen.

### Zienschijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienschijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienschijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met mevrouw M. Hildenbrant via nummer 06-10040308.

### Informatieavond

In de Stadswinkel Hoek van Holland aan de Prins Hendrikstraat 161, 3151 AE te Hoek van Holland wordt op woensdag 4 juli 2018 van 18.30 tot 20.00 uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip tussen 18.30 tot 20.00 uur binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan inzien. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.



---

Rotterdam, 20 juni 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,

dhr. C.H. Jaeger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling