



Ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening, Borne



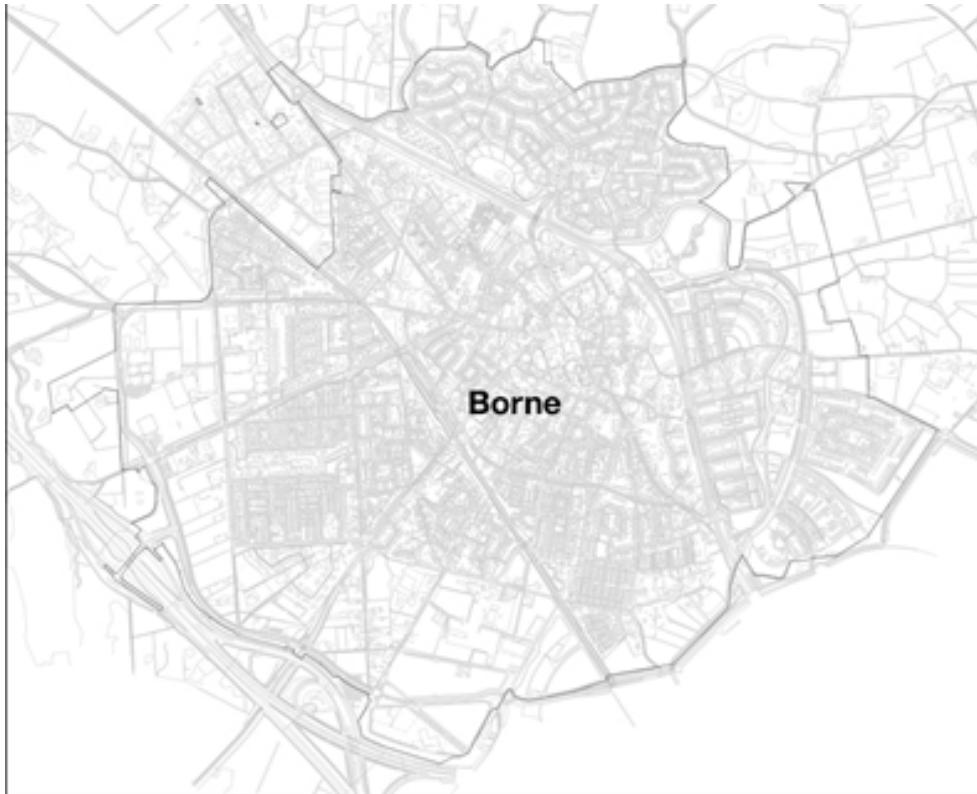
GEMEENTE BORNE

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan Algemene herziening Borne ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne voorziet in:

- de actualisatie van 24 bestemmingsplannen en/of wijzigingsplannen of een deel hiervan;
- de vanaf 2010 verleende omgevingsvergunningen met afwijkingen;
- aansluiting bij landelijke wetgeving;
- de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening die per 1 juli 2018 vervallen waaronder ook de bepalingen inzake parkeren;
- het bestemmen van aan particulieren verkochte grond in het kader van het project 'Snippergroen';
- de mogelijkheid om middels een wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemmingen Centrum-1, Centrum-2, Gemengd-1 en Gemengd-2 het aantal te realiseren woningen in overeenstemming te brengen met de bestaande woningvoorraad;
- enkele ontwikkelingen:
 - o het uitbreiden van een bedrijf aan de Prins Bernhardlaan 65;
 - o het realiseren van een paardenstal en paardenbak aan de Twickelerblokweg 12;
 - o het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de Azelosestraat 111;
 - o het aanleggen van een extra kruispunt ter ontsluiting van de Bornsche Beeklaan op de N743;
 - o het realiseren van twee appartementencomplexen met voorzieningen ten zuiden van De Veste en ten noorden van Tuinstad.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de kern van Borne, met uitzondering van Molenkamp (op enkele percelen na), zie onderstaande verbeelding.



Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 21 juni 2018 t/m 1 augustus 2018 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0147.BpAHB-ow01>. De digitale bestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.BpAHB-ow01>.

Zienswijzen

Een ieder kan van 21 juni 2018 t/m 1 augustus 2018 een mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen. De zienswijzen kunnen schriftelijk worden ingediend door een brief te sturen naar de gemeenteraad, Postbus 200, 7620 AE Borne.

Een zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Hiervoor dient u vóór 30 juli 2018 een afspraak te maken met team Ontwikkeling, telefoonnummer 074-2658524.

Tijdig ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit.