



## Lottum, Horsterdijk 68 (21-06-2018)

gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

### Voorankondiging voorbereiding bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan "Horsterdijk 68, Lottum" (NL.IMRO.1507.LTHORSTERDIJK68-BPO1)] wordt voorbereid.

### Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Horsterdijk 68, Lottum" betreft het perceel plaatselijk bekend als Horsterdijk 68 te Lottum.

### Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wens van initiatiefnemer om als burger op het perceel te wonen, waarbij hij de bestaande bedrijfswoning wenst te slopen en een nieuwe burgerwoning wenst op te richten. Doel van het bestemmingsplan is het wijzigen van de bestemming "Bedrijf" in de bestemming "Wonen" waarbij maximaal 1 woning op het perceel wordt toegestaan.

### Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt in de Staatscourant, het Gemeenteblad en de Hallo bekend gemaakt ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

### Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

### Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, gemeentelijke website). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn op de landelijke websites [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar verwachting zal dit na de zomer 2018 plaatsvinden.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Ruimte/team Omgeving, tel. (077)477 9777.

Horst, 21 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

C.C. Leppink-Schuitema, burgemeester.

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris.