

Bekendmaking bestemmingsplan Casino Winthontlaan 8-10, Merwedekanaalzone en bijbehorend besluit



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 21 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage liggen:

- het door de raad op 7 juni 2018 vastgestelde bestemmingsplan Casino Winthontlaan 8-10, Merwedekanaalzone met identificatiecode NL.IMRO.0344.BPHOLCASWINTMERKAN-VA01.gml en het vaststellingsbesluit;

- de door het college verleende omgevingsvergunning voor de realisering van een casino en parkeergarage met registratienummer HZ_WABO HZ_WABO-17-23888.

Doelstelling en plangebied

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de vestiging van Holland Casino met parkeergarage en een zelfstandige horecavestiging.

De locatie ligt in de Merwedekanaalzone (Kanaleneiland) en het perceel is begrensd door de Winthontlaan (noord- en oostzijde), het talud van de A12 (zuidzijde) en de kavel van De Winthont

Loft Offices en hotel Van Der Valk (westzijde).

Coördinatie

Het besluit is voorbereid met toepassing van de coördinatieregeling (artikel 3.30 tot en met 3.32 Wet ruimtelijke ordening). In dit geval worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning samen gepubliceerd. De gemeenteraad heeft daartoe op 12 oktober 2017 besloten.

Wijzigingen

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Aanpassing regels

Artikel 7.3 is verwijderd. Artikel 11, lid 11.1 onder 2, is aangepast aan het Besluit ruimtelijke ordening.

In het vaststellingsrapport staat een toelichting op deze wijzigingen en op de wijzigingen/aanvullingen van de onderbouwing.



Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de omgevingsvergunning liggen ter inzage vanaf donderdag 21 juni 2018 tot en met woensdag 1 augustus 2018 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, 5^e verdieping.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplannen waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging. Beroep instellen kan bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzage termijn is gedaan, is het bestemmingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.